



Anti Puusepp
Vallavanem
Haljala Vallavalitsus
e-post: haljala@haljala.ee

Teie 08.04.2026 nr 5-2/41-5

Meie (digitaallkirja kuupäev)
nr 3-1.1/2026/2243

Arvamus sundvalduse seadmise kohta

Haljala Vallavalitsus on Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) edastanud teate, et on algatanud Vainupea küla Padaaia tee avaliku kasutusse andmise menetlust.

Teatate, et peate vajalikuks algatada eraldi haldusmenetlus, mille eesmärk on selgitada välja Padaaia tee õiguslik staatus ning hinnata võimalust määrata tee avalikuks kasutamiseks. Padaaia tee ulatub riigi omandis ja RMK valduses olevatele kinnisasjadele Kunda metskond 1 (katastritunnus 88703:002:1400) ja Kunda metskond 196 (katastritunnus 88701:001:0464).

Juhime tähelepanu asjaolule, et RMK-le esitatud joonisel on tegelikult kirjeldatud kahte teed. Padaaia teed (8870151) 37 m ja Vainupea - Mustoja teed (8870518) ~ 130 m.

KAHOS §39 lõike 1 kohaselt otsustab sundvalduse seadmise isik, kelle pädevuses on ehitusseadustiku kohaselt välja anda ehitusluba või otsustada eratee avalikuks kasutamiseks määramine.

Kuna metsateed paiknevad riigimaal ja ei ole erateed, ei ole metsatee avaliku kasutamise tagamiseks sundvalduse seadmine võimalik. Metsatee avalikuks kasutamiseks määramise saab kohaliku omavalitsuse üksus otsustada, kui riigimetsa majandajaga on saavutatud vastav kokkulepe.

Oleme koheselt valmis Teiega arutama kokkuleppe tingimusi ja sõlmima valla kasuks isikliku kasutusõiguse tee avalikuks kasutamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja
Kinnisvaraosakond

Urve Jõgi
566 33867 urve.jogi@rmk.ee